

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 14.07.2026

al obiectivului de investitii:

Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic Agricol, Bistrița ETAPA I- C2, C3, C4, C5, C11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	Valoarea (exclusiv TVA) 19%	Valoarea (exclusiv TVA) 21%	TVA - 19%	TVA - 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
			Total	Total	Total	Total	Total
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilităților	429,321.33	0.00	429,321.33	0.00	90,157.48	519,478.81
TOTAL CAPITOLUL 1		429,321.33	0.00	429,321.33	0.00	90,157.48	519,478.81
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	15,000.00	15,000.00	0.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.1.1	Studiu topografic	5,000.00	5,000.00	0.00	950.00	0.00	5,950.00
3.1.2	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Scenariu de securitate la incendiu	10,000.00	10,000.00	0.00	1,900.00	0.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	4,000.00	0.00	760.00	0.00	4,760.00
3.3	Expertiză tehnică	34,890.00	34,890.00	0.00	6,629.10	0.00	41,519.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33,590.00	33,590.00	0.00	6,382.10	0.00	39,972.10
3.5	Proiectare	379,198.00	379,198.00	0.00	72,047.62	0.00	451,245.62
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	76,698.00	76,698.00	0.00	14,572.62	0.00	91,270.62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizatelor	4,000.00	4,000.00	0.00	760.00	0.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,000.00	33,000.00	0.00	6,270.00	0.00	39,270.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	265,500.00	265,500.00	0.00	50,445.00	0.00	315,945.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	65,800.00	0.00	65,800.00	0.00	13,818.00	79,618.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30,800.00	0.00	30,800.00	0.00	6,468.00	37,268.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,800.00	0.00	5,800.00	0.00	1,218.00	7,018.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL 3		532,478.00	466,678.00	65,800.00	88,668.82	13,818.00	634,964.82
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	12,319,786.68	6,618,343.51	5,701,443.17	1,257,485.27	1,197,303.07	14,774,575.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	89,816.62	0.00	89,816.62	0.00	18,861.49	108,678.11
4.3.1	Reabilitarea clădirii	86,916.18	0.00	86,916.18	0.00	18,252.40	105,168.58
4.3.2	Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice	2,900.44	0.00	2,900.44	0.00	609.09	3,509.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,180,883.55	0.00	2,180,883.55	0.00	457,985.55	2,638,869.10
4.3.1	Reabilitarea clădirii	2,105,883.55	0.00	2,105,883.55	0.00	442,235.55	2,548,119.10
4.3.2	Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice	75,000.00	0.00	75,000.00	0.00	15,750.00	90,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	19,800.00	0.00	19,800.00	0.00	4,158.00	23,958.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		14,610,286.85	6,618,343.51	7,991,943.34	1,257,485.27	1,678,308.10	17,546,080.22
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	80,321.64	53,006.04	27,315.60	10,071.15	5,736.28	96,129.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,006.04	53,006.04	0.00	10,071.15	0.00	63,077.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,315.60	0.00	27,315.60	0.00	5,736.28	33,051.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118,110.37	118,110.37	0.00	0.00	0.00	118,110.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,737.31	10,737.31	0.00	0.00	0.00	10,737.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	53,686.53	53,686.53	0.00	0.00	0.00	53,686.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,686.53	53,686.53	0.00	0.00	0.00	53,686.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOLUL 5		213,432.01	171,116.41	42,315.60	10,071.15	8,886.28	232,389.43
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	505,390.42	0.00	505,390.42	0.00	106,131.99	611,522.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	334,757.19	0.00	334,757.19	0.00	70,299.01	405,056.20
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (estimate și aprobat în HCL)	976,194.49	334,757.19	641,437.30	63,603.87	134,701.83	1,174,500.19
TOTAL CAPITOLUL 7		1,816,342.10	334,757.19	1,481,584.91	63,603.87	311,132.83	2,191,078.80
TOTAL GENERAL:		17,601,860.29	7,590,895.11	10,010,965.18	1,419,829.10	2,102,302.69	21,123,992.08
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		12,891,930.67	6,671,349.55	6,220,581.12	1,267,556.41	1,306,322.04	15,465,809.12

Intocmit :
BETLAR IMOBILHOUSE SRL - lider asociere